



# GOBIERNO DE PUERTO RICO

Compañía de Turismo de Puerto Rico

14 de octubre de 2020

Lcda. Carmen L. Fernández Estébanez  
Directora Interina  
Oficina de Asesoramiento Legal

Re: Informe de Transición 2020

Como parte del proceso de transición le damos el estatus de las inversiones y prestamos al cierre del mes de junio de 2020:

**INVERSIONES**  
**JUNIO 2020**

Proyectos	Inversión	Redención Inversión	Pérdida en Proyectos	Reserva en pérdida	Balance de Inversión
DBR Dorado Owner	15,000,000	-	-	(15,000,000)	-
CCHPR Holding (Sheraton)	18,101,417	-	-	(18,101,417)	-
(St. Regis Bahía Beach)	13,856,667	-	-	(13,856,667)	-
Vieques Hotel Partners (W Retreat & Spa)	8,336,859	-	-	(8,336,859)	-
District Hotel Company	2,862,999	2,862,999	-	-	-
Old San Juan Associates	253,576	-	-	(253,576)	-
Flagship Resort Properties (Verdanza Hotel)	4,145,284	-	-	(3,670,961)	474,323
Condado Palm, LLC	1,036,963	850,310	186,653	-	(0)
WC Manager Investment	1,015,861	-	-	(1,015,861)	-
Cayo Largo	15,000,000	-	-	-	15,000,000
<b>Total</b>	<b>79,609,625</b>	<b>3,713,309</b>	<b>186,653</b>	<b>(60,235,341)</b>	<b>15,474,323</b>

Investment in Tourism Projects Net

**PRESTAMOS  
JUNIO 2020**

Entidad	Préstamo	Intereses	Total	Provisión	Balance Préstamo
International Hospitality Associates (IHA)	25,000,000	6,016,131	31,016,131	31,016,131	-
Coco Beach Resort	8,185,205	804,674	8,989,879	8,989,879	-
Juaza, Inc.	6,000,000	4,777,242	10,777,242	10,777,242	-
Río Mar Beach	3,092,483	-	3,092,483	3,092,483	-
Other	147,345	7,421	154,766	154,766	-
WC Owner	288,328	215,988	504,316	504,316	-
DBR Dorado Owner	15,311	-	15,311	15,311	-
Ashford 1369 Hospitality	5,517,767	-	5,517,767	-	-
Le Verde	4,000,000	1,276,395	5,276,395	-	5,276,395
IV Hospitality, LLC	4,000,000	216,333	4,216,333	-	4,216,333
<b>Total</b>	<b>56,246,439</b>	<b>13,314,184</b>	<b>69,560,623</b>	<b>54,550,127</b>	<b>9,492,728</b>

Estamos disponibles para aclarar cualquier duda sobre la información aquí provista.

Cordialmente,

Gustavo E. González Serrano  
Principal Oficial Financiero  
Compañía de Turismo de Puerto Rico